

# DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obsah dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění

**Změna stavby mateřské školy č.p. 265 na pozemku s p.č. 408/2  
a na p.p.č. st. 327 v k.ú. Zlonín**

## Část „A“ Průvodní zpráva

**Objednatel:** Obec Zlonín, č. p. 8, 250 64 Zlonín

## **1 Identifikační údaje**

### **1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

Změna stavby mateřské školy č.p. 265 na pozemku s p.č. 408/2 a na p.p.č. st. 327 v k.ú. Zlonín

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Zlonín č.p. 265,  
p.p.č. 408/2 v k.ú. Zlonín,  
p.p.č. 408/1 v k.ú. Zlonín,  
p.p.č. st. 327 v k.ú. Zlonín

#### **c) předmět projektové dokumentace**

Jedná se o změnu stavby stávající přízemní budovy MŠ, se zachováním účelu užívání. Změnou dojde k navýšení kapacity stávající MŠ. Bude provedena přístavba vstupního objektu, přístavba únikového schodiště a nástavba II.NP na stávající přízemní objekt školky. V přístavbě vstupního objektu se nachází schodiště a výtah do II.NP, v nástavbě celého patra jsou pak umístěny prostory pro jednu novou třídu MŠ, včetně kompletního zázemí pro děti i personál MŠ. Pro stávající objekt MŠ jsou k dispozici stávající přípojky technické infrastruktury, do kterých nebude zasahováno. Pro nástavbu bude provedeno pouze napojení na stávající rozvody I.NP. Areál MŠ je oplocen stávajícím oplocením a bude provedena pouze jeho úprava v okolí vstupního objektu. Na řešený záměr bylo dne 13.2. 2018 vydáno územní rozhodnutí Obecním úřadem Líbeznice – Stavebním úřadem pod č.j. 5536/17/SÚ.

### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu, popř. obchodní firma, IČ a adresa**

Obec Zlonín, č. p. 8, 250 64 Zlonín, IČO: 00241067

### **1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) název, IČ, adresa sídla**

A.D.S. Rokycany s.r.o.  
Smetanova 47  
PSČ 337 01, Rokycany  
Česká Republika

IČ: 279 83 943  
DIČ: CZ 279 83 943

#### **b) hlavní projektant (jméno, příjmení, místo trvalého pobytu, číslo v evidenci ČKAIT a obor autorizace)**

Ing. Oldřich Dienstbier, Smetanova 47, Rokycany, 337 01  
Autorizace č. 0201838  
Obor IP00 - pozemní stavby

#### **c) jména a příjmení projektantů částí projektové dokumentace**

Jaroslav Beránek, Nad Roklí 364, Mirošov 338 43  
Autorizace č. 0201266  
Obor TH00 – požární bezpečnost staveb

## **2 Seznam vstupních podkladů**

- Objednávka investora

- PD řešeného objektu

### 3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Záměr bude prováděn na p.p.č. st. 327, p.p.č. 408/1 a p.p.č. 408/2 k.ú. Zlonín v zastavěném území obce Zlonín.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Záměr bude prováděn v areálu stávající MŠ, ve kterém se nachází stávající přízemní MŠ pro 25 dětí. Areál je oplocený a do oplocení bude zasahováno v okolí vstupního objektu. Záměr se nachází v zastavěném území obce Zlonín.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Záměr se nenachází v žádné z výše uvedených oblastí.

#### d) údaje o odtokových poměrech

Záměrem se odtokové poměry území v dané lokalitě nemění. Dešťová voda ze střechy objektu bude likvidována stávajícím způsobem.

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Daný záměr je v souladu s regulativy platného územního plánu obce Zlonín.

Na řešený záměr bylo dne 13.2. 2018 vydáno územní rozhodnutí Obecním úřadem Líbeznice – Stavebním úřadem pod č.j. 5536/17/SÚ. Stavební úřad stanovil podmínky, které jsou splněny ve zpracované PD.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Na řešený záměr bylo dne 13.2. 2018 vydáno územní rozhodnutí Obecním úřadem Líbeznice – Stavebním úřadem pod č.j. 5536/17/SÚ. Stavební úřad stanovil podmínky, které jsou splněny ve zpracované PD.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou projektovou dokumentací splněny a dodrženy.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje žádné výjimky a úlevová řešení v rámci území.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Záměr nevyžaduje související ani podmiňující investice.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ	Vlastník
408/2	644	Ostatní plocha	-	Obec Zlonín, č. p. 8, 25064 Zlonín
St. 327	229	Zastavěná plocha nádvoří	-	
408/1	748	Ostatní plocha	-	

## 4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby zůstane beze změny jako občanská vybavenost - mateřská škola, pouze dojde k navýšení kapacity.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiného právního předpisu a není kulturní památkou.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při navrhovaných stavebních pracích a v projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Obecné technické požadavky na stavby. Stavba je navržena tak, že je vhodná pro zamýšlený účel a splňuje základní požadavky, kterými jsou:

- a) Mechanická odolnost a stabilita (popsáno dále v PD a doloženo příslušnými výpočty)
- b) Požární bezpečnost (řešeno v samostatné složce této PD)
- c) Ochrana zdraví, životních podmínek a životního prostředí (stavba splňuje požadavky zákona č.185/2001 Sb. o odpadech)
- d) Bezpečnost při užívání (popsáno dále v PD)
- e) Úspora energie a ochrana tepla (navržené konstrukce splňují požadavky současných norem na tepelně technické parametry konstrukcí)

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na tento typ stavby vztahuje, protože je určena pro užívání veřejnosti. Stavba je řešena bezbariérově. Vstup je řešen bezbariérově a pro přístup do II.NP je navržen výtah vhodný pro osoby ZTP. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže, než 800 nad podlahu budou ve výšce 900 a zároveň 1500mm kontrastně označeny bezpečnostními polepy, tj. pruhem šířky 50mm jasně viditelným oproti pozadí.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů či požadavky vyplývající z jiných právních předpisů jsou projektovou dokumentací splněny a dodrženy.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje výjimku z vyhlášky č. 268/2009Sb.

### h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Užitná plocha stávající:	189,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor stávající:	1140,0 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha stávající:	228 m <sup>2</sup>
Stávající zpevněné plochy na pozemku:	90,8 m <sup>2</sup>
Stávající výška objektu:	4,15/4,9 m
Užitná plocha nový stav:	416,43 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor nový stav:	1991,0 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha nový stav:	257,0 m <sup>2</sup>
Celkem zpevněné plochy na pozemku nový stav:	93,0 m <sup>2</sup>

Nová výška objektu:		7,47/7,97 m
	<b>stávající stav</b>	<b>nový stav</b>
Počet zaměstnanců	3	5
Počet dětí	25	50

Požadovaná plocha zeleně vyhovuje dle vyhlášky č.410/2005.  
Min.  $4\text{m}^2/1\text{dítě}$ ... min. plocha zeleně  $50 \times 4\text{m}^2 = 200\text{m}^2$ . Navržených  $497\text{m}^2$  vyhovuje vyhlášce č. 410/2005.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

**1. Potřeba elektrické energie:**

Předpokládaná spotřeba el. energie na projektované řešení je cca 10.000 kWh/rok. Jistič je stávající 3x25 A ve stávajícím elektroměrném sloupku na hranici pozemku investora.

Bude podrobněji řešeno v samostatné části Elektroinstalace.

**2. Potřeba vody:** Výpočet potřeby vody dle zákona č. 120/2011 Sb.

počet zaměstnanců	do 5
počet dětí	50

Směrné číslo roční spotřeby vody:

mateřské školy	$16\text{ m}^3/\text{osoba}/\text{rok} = 44\text{l}/\text{os}/\text{den}$
stravování	$8\text{ m}^3/\text{osoba}/\text{rok} = 22\text{l}/\text{os}/\text{den}$

$$Q_{24} = 55 \cdot 66 = 3\,630\text{ l}/\text{den} = 0,042\text{ l/s}$$

Maximální denní produkce splaškových vod:

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 3\,630 \cdot 1,5 = 5\,445\text{ l}/\text{den} = 5,45\text{ m}^3/\text{den} = 0,063\text{ l/s}$$

Maximální průtok splaškových vod:

$$Q_{\max} = Q_d \cdot k_h = 5,45 \cdot 8,5/24 = 1,93\text{ m}^3/\text{h} = 0,536\text{ l/s}$$

Roční produkce:

$$Q_{\text{rok}} = \text{cca } 16\,907\text{ m}^3/\text{rok}$$

Měsíční bilance:

$$\max Q_{\text{més}} = 1\,409\text{ m}^3/\text{měsíc}$$

Zdrojem pitné vody je obecní vodovodní síť, na kterou je objekt napojen pomocí stávající vodovodní přípojky.

**3. Stanovení potřeby požární vody:**

Je podrobněji řešeno v samostatné části PD – Požárně bezpečnostní řešení stavby.

**4. Množství odváděné splaškové vody:**

Odpovídá množství spotřebované vody tj.  $5\,445\text{ l}/\text{den}$  (cca  $16\,907\text{ m}^3/\text{rok}$ )

Splaškové odpadní vody jsou odváděny obecní stokou splaškové kanalizace pomocí stávající kanalizační přípojky.

**5. Množství dešťové vody:**

Dešťové vody ze střechy budou likvidovány stávajícím způsobem, svedením do obecní stoky dešťové kanalizace obytného území Zlonín III. Dešťová voda ze zpevněných či nezpevněných ploch je vsakována přímo do podloží na pozemku investora.

Třída energetické náročnosti budovy je stanovena v PD pro stavební řízení v samostatné části.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Zahájení stavebních prací	2018
Dokončení stavebních prací	2020

**k) orientační náklady stavby**

5 000 000,- Kč

(jedná se o orientační náklady stanovené z obestavěného prostoru)

**5 Plán kontrolních prohlídek**

- Předání staveniště
- Dokončení HSVk
- Dokončení PSV
- Dokončení ČTÚ

Vypracovala:	Ing. Lenka Vyletová
Kontroloval:	Ing. Oldřich Dienstbier